

18 Būve & Īpašums

Zvaniet, sūtiet
e-pastu!



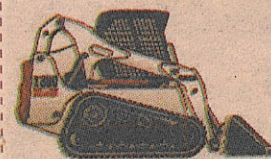
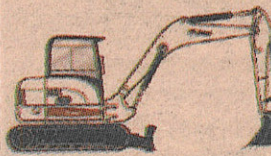
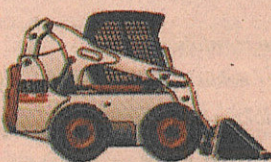
Ingrida Drazdovska
DB tematisko lapu redaktore
ingrida@db.lv, 67084452



GEONAMI
www.geonami.lv

Ietaupi līdz pat 40%

KONO



KONO

Vestienes 6A
Rīga
67149425

www.kono.lv

Krīzes laika projekts

Netālu no lidostas Rīga uzņēmējam Guntim Rāvim piederošā SIA Dārza pasaule iecerējusi biroju centru



VIZUALIZĀCIJA: SIA VINCENTS

Projekta īpatnība ir tā, ka paredzēts piecas reizes multiplificēt vienas ēkas projektu Rīgas pilsētai pietiekami nozīmīgā vietā — pie viadukta pa ceļam no un uz lidostu Rīga, starp Rīgu un Jūrmalu. Šā iemesla dēļ kompleksa plānojuma koncepcija tika skatīta Rīgas pilsētas arhitekta kolēģijā.

Vienkāršs

Priekšlikuma autors ir pazīstamais arhitekts Meinhards fon Gerkāns, bet ģenerālprojektētājs ir SIA Vincents. Piecas vienādas 8 stāvu biroju ēkas plānots izvietot gar pagalmu — zaļo zonu ar ūdens baseinu, koku stādījumiem, zālienu. Tāpat plānots uzbūvēt piecus stāvus augstu auto novietni. Zaļā zona paredzēta arī gar Ulmaņa gatvi. Pēc autora domām, Rīgā jāizceļ Vecrīga, nevis nomale.

Biroju ēku fasādes paredzētas vienādas — lakoniskas, simetriskas, ar vienādu apdari un bez liekām detaļām. Ēku galvenās īpašības ir vienkāršība, racionālisms, funkcionalitāte. Vienas ēkas platība ir 6,76 tūkst. m². Kompleksa būvniecību pasūtītājs ir iecerējis vienā piegājienā, nedalot kārtās, lai gan tas esot iespējams, no sākuma uzbūvējot 4 biroju ēkas, tad atlikušo vienu un

visbeidzot — autostāvvietu.

Kompleksu iecerēts realizēt uz diviem zemes gabaliem, no kuriem viens tiek nomāts no pilsētas.

Vietā, kur tiek plānots biroju komplekss, savulaik bija iecerēta kartinga halle, kuras projekts jau ir saskaņots pilsētas institūcijās.

Pie pašreizējās ieceres ir strādāts divus gadus. Šobrīd tiek gatavoti materiāli tās sabiedriskajai apspriešanai.

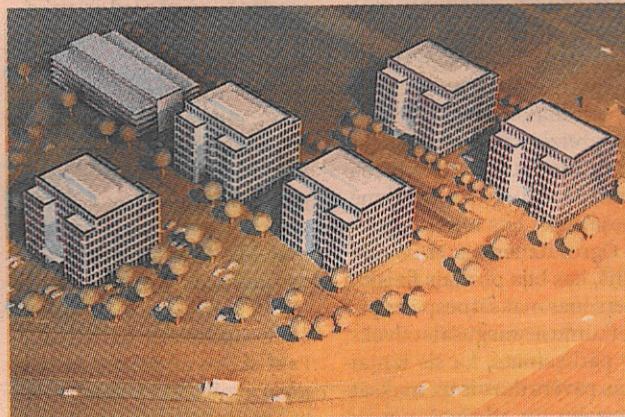
Lai nu būtu

Meistars ir novērtējis un izpratis vēsturisko mantojumu — Latvijas iedzīvotājiem no padomju laikiem ir tradīcijas dzīvot vienādās sērijveida mājās. Projekts ir tāds, ko, iespējams, daļa cilvēku sagaida no pilsētas nomalēm, to autors arī piedāvā, — nedaudz ironiski iecerī vērtēja arhitekts Andis Sīlis. Tas ir precīzs laika spogulis — racionālisms pāri visam. Vienu projektu uztaisīt ir piecas reizes lētāk nekā piecus dažādus. Tomēr tāds varētu tikt realizēts, ja vien būvniecības darbu kvalitāte būs ļoti augsta, būs nolāsāms smalks «mesidžs» (vēstījums). Pārējie kolēģijas locekļi piekrita, ka piedāvātais variants nav pats labākais risinājums, ir bezpersonisks — varētu at-

Informācija

Piecu biroju ēku plānojuma koncepcija

- ▶ **Atradīsies:** Rīgā, K. Ulmaņa gatvē 115
 - ▶ **Biroju ēku kopējā platība:** 28 711 m²
 - ▶ **Pasūtītājs:** SIA Dārza pasaule
 - ▶ **Arhitekts:** Meinhards fon Gerkāns, gmp
 - ▶ **Ģenerālprojektētājs:** SIA Vincents
- AVOTS: SIA VINCENTS



▶ **Biroju ēku kompleksu paredzēts īstenot tad, kad tirgus kaut nedaudz atdzīvosies, informēja SIA Dārza pasaule īpašnieks Guntis Rāvis. MAKETA FOTO: SIA VINCENTS**

rasties jebkur citur, taču arī tādās konkrētajā vietā varētu tapt. Tāpat tika uzsvērts, ka apdares materiāliem, būvniecībai būtu jābūt ļoti kvalitatīvai. Ēku dažādošanai, atšķirību veidošanai ieteikts īpašu uzmanību veltīt zemes līmenim, sociālās infrastruktūras attīstībai. Iespējams, būtu jāveido dizainiski augstvērtīga prettrokšņu barjera gar automaģistrāli. Projekts būtu jārealizē vienlaicīgi viss, sliktākajā gadījumā uzbūvējot vismaz 3 ēkas gar maģistrāli.

Būvēs vēlāk

Pasūtītāja pārstāve Evita Freimane stāstīja, ka ieceres sa-

skaņošana ir ievilkusies, arvien nav iegūts plānošanas arhitektūras uzdevums. Projektēšanas pabeigšana varētu notikt 3 - 6 mēnešos pēc tā saņemšanas. «Vēlamies uzsvērt, ka projekts plānots kā kvalitatīvs, vienkāršs, funkcionāls un racionāls ēku kompleksa risinājums, kas novērstu sadrumstalotības un visapkārt redzamo «uzsvaru» iespaidu. Būvniecības izmaksas ir kritušas, kvalitāte ir labāka. Turklāt nekas nestāv uz vietas, krīze reiz beigšoties. Arvien būs pieprasījums pēc labiem un lētiem birojiem.

Kompleksa būvniecību veiks SIA Skonto būve. Projekta

realizācijai varētu tikt piesaistīts partneris.

Tikmēr Guntis Rāvis precizēja: «Projektu paredzēts īstenot tad, kad būs pieprasījums, kad kaut nedaudz atdzīvosies tirgus. Skaidrs, ka pašlaik ir labākās cenas, lai būvētu, tomēr pieprasījuma pēc birojiem nav. Kompleksa būvniecību varētu sākt nākamā gada vidū. Kamēr uzbūvēsim, varētu būt labākais laiks, lai klienti būtu apmierināti gan ar cenu, gan kvalitāti. Rēķinot pašreizējās cenās, investīcijas varētu būt apmēram 40 miljoni eiro.»

Ingrida Drazdovska,
Katrīna Iljinska