



**VINCENTS**  
grupa

**ДОМ АПАРТАМЕНТОВ**





**Мейнхард фон Геркан** (Meinhard von Gerkan)  
Родился 3-его января 1935 г. в Риге/Латвия

В 1964 году получил диплом технического университета Кароло-Вильгельмина (Carolo-Wilhelmina).

С 1965 года совместно с Фолквин Марг (Volkwin Marg) работает как независимый архитектор. Более 270 зданий, более 430 призов на национальных и международных конкурсах совместно с Фолквин Марг (Volkwin Marg). В том числе более 230 призов за первое место. Многие награды за образцовые здания. Многие публикации и интервью в Германии и за рубежом. Участие в многих жюри и экспертизах.

- 1972.г Избран в академию свободного искусства в Гамбурге
- 1974.г Избран в технический университет Кароло-Вильгельмина (Carolo- Wilhelmina) в качестве профессора. Руководитель института по проектированию зданий.
- 1982.г Избран в фонд Юрген Понто (Jurgen-Ponto), Франкфурт.
- 1988.г Приглашенный профессор в университете Нихон (Nihon) в Токио, Япония
- 1993.г Приглашенный профессор в университете Претория(Pretoria) в Южной Африке
- 1995.г Американский институт архитекторов США- награда почёта мексиканского союза архитекторов
- 1995.г Начилась совместная работа с предприятием "Винцентс" (Vincent's) (Рига, Латвия), который занимается архитектурным проектированием и строительством .
- 2000.г Фонд Альфреда Топфера (Alfred Topfer) вручил премию Фриц-Шумахер (Fritz-Schumacher)
- 2002.г Член академии наук в Бранденбурге, Берлин
- 2002.г Лауреат Румынский государственной премии
- 2002.г Лауреат почетный степени доктора предоставляемый факультетом протестантской теологии в университете Филиппс (Philipps), Марбург

- 2003.г Член председательства "Bundesstiftung Baukultur", Берлин.
- 2002.г Лауреат почетный степени доктора предоставляемый факультетом протестантской теологии в университете Филиппс (Philipps), Марбург
- 2003.г Член председательства "Bundesstiftung Baukultur", Берлин.
- 2003.г Член председательства "Bundesstiftung Baukultur", Берлин.
- 2004.г Лауреат свободной академии искусств, Гамбург.
- 2005.г Лауреат главного приза немецкой ассоциации архитекторов
- 2005.г Лауреат почетной степени доктора дизайнов предоставляемый христианским университетам в Чунг Ли / Тайвань.
- 2007.г Лауреат почетного звание профессора предоставляемый в Восточно-Китайском педагогическом университете колледжа дизайна, Шанхай / Китай.
- 2007.г Лауреат степени профессора предоставляемый технологическим университетам, архитектурным и художественным училищем Далиана (Dalian), Китай.

НЕКОТОРЫЕ ИЗ ПРОЕКТОВ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ В ЛАТВИИ ГРУПОЙ **ВИНЦЕНТС (VINCENTS)** В СОТРУДНИЧЕСТВЕ С **АРХИТЕКТЕН ФОН ГЕРКАН (ARCHITEKTEN VON GERKAN)**, **МАРГ И ПАРТНЕР (MARG UND PARTNER)** (**GMP**)

**РЕЗИДЕНЦИЯ**  
ПР. БУЛДУРУ, 14, ЮРМАЛА  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ - 1200 М2



**АПАРТАМЕНТНЫЙ ДОМ "BELLEVUE"**  
8 АПАРТАМЕНТОВ  
ПР. БУЛДУРУ, 147, ЮРМАЛА  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ - 2600 М2



**ВИЛЛА АЛЕКСАНДРА**  
ПР. БУЛДУРУ, 12, ЮРМАЛА  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ - 770 М2



**АПАРТАМЕНТНЫЙ ДОМ "CARLO"**  
11 АПАРТАМЕНТОВ  
УЛ. ЗАУБЕС, 12, РИГА  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ – 1550 М2



**ВИЛЛА ГУНА**  
ПР. БУЛДУРУ, 145, ЮРМАЛА  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ – 385 М2



**КОМПЛЕКС АДМИНИСТРАТИВНЫХ И ОФИСНЫХ ЗДАНИЙ "CITADELE"**  
РЕПУБЛИКАС ЛАУКУМС, 2А, РИГА  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ – 20400 М2



## Пояснительный отчет

### Городское планирование

На строительной площадке, расположенной параллельно проектируемой задней части застройки, планируется возвести три различных строительных сооружения. Сооружения эти - следующие: Здание А с выступающей угловой частью конической формы; здание В в виде прямоугольной конструкции с выступающими лестницами, «поглощающими» передние фасады зданий А + С; и наиболее глубоко расположенное здание С, включающее в себя участок выравнивания границ строительной площадки с обеих сторон. Высоту жилого здания А образуют расположенные в шахматном порядке этажи. Добраться до зданий можно пешком с востока через зону между уже существующей и новой застраиваемой областями. Попасть сюда можно и на машине через здание С при помощи автомобильного двойного лифта.

### Архитектурные решения и используемые материалы

Строительные сооружения, интегрированные в конструкции с несущими поперечными стенами, оборудованы зоной спроектированных по различному балконов, обращенных на восток и запад, а достигающие уровня потолка стеклянные фасады обеспечивают высокий уровень прозрачности. За счет извилистой зоны балконов в здании В, вынесенных лоджий на уровне фасада в здании А и вынесенных балконов в корпусе С создается неповторимое и живое переплетение зоны расположенных в ступенчатом порядке этажей различной конструкции. Визуальное своеобразие этого дизайна подчеркивается наличием солнцезащитного козырька в передней части зоны балконов. Достигающие уровня потолка вынесенные окна и дверные элементы из натурального дерева как бы вдыхают жизнь в стеклянный фасад и добавляют теплый оттенок в визуальный «язык» фасадов, в которых иначе будут преобладать белые и серые тона. В качестве фасадного материала были выбраны сборные элементы из нештукатуренного бетона в белом цементе. Тот же материал виден и под потолками по всему периметру территории наружной зоны. Крупные фасадные элементы оснащены декоративным профилем антрацитового цвета с наружной стороны и конструкциями из деревянных стоек с внутренней стороны, которые изготовлены из того же натурального дерева, что и встроенные крыла.

Были предложены два варианта ограждений балкона:

1. Полностью стеклянное ограждение с покрытием из нержавеющей стали
2. Вертикальные прямоугольные стальные перила

Влияние этого стиля проектирования предположительно будет прослеживаться в двух перспективных видах. Мы предполагаем, что для элементов балконов и террас будут использованы планки из лиственных пород, например, Bangirai. В силу того, что с обратной стороны здания виден пятый фасад (вид сверху), особое внимание было уделено фактору интеграции инженерных сетей и инженерного оборудования на крыше. Глубокие пластинчатые конструкции в вертикальном и горизонтальном направлении охватывают разнообразные электрические и механические установки, что в сочетании с пышной растительностью на крыше создает крайне приятное визуальное впечатление.

### Структура плана поверхности

Квартиры в домах - В - С разделены на различные типы - от однокомнатных площадью примерно в 98 кв.м. до четырехкомнатных площадью примерно в 313 кв.м. и пятикомнатных площадью примерно в 231 кв.м., которые расположены, соответственно, на одном уровне и преимущественно оборудованы большими балконами. Квартиры на ступенчатых ярусах оборудованы соответствующими просторными террасами на крыше. Квартиры в разных уровнях расположены в здании В, образующем извилистые уровни и отражающем эту тенденцию с внешней стороны. Во все квартиры можно попасть снаружи с лестницы или изнутри с помощью лифтов, посредством которых также осуществляется соединение с подвалами в подземном гараже, складами, кладовыми и помещениями для утилизации отходов.

Первый этаж может быть разделен на различные зоны розничной торговли, здесь же будут предоставляться отдельные строительные услуги (в соответствующих вспомогательных помещениях). Помимо двухъярусного подземного гаража (два яруса под зданием В и С, и только один ярус под зданием А), в который можно попасть при помощи лифта, рассчитанного на два автомобиля, здесь спроектированы также квартирные кладовые необходимой площади, подсобные помещения и помещения для утилизации отходов, технологические зоны и товарные кладовые, разделенные на два уровня.

### Поддерживающие конструкции

Все три здания спроектированы в железобетонной конструкции с несущими поперечными стенами, оборудованными несущими стенами с плитами перекрытий, которые ведут от 1-го уровня и вверх. На первом этаже и в подвале в некоторых секциях оборудованы балки моста в соответствии с принципами строительной статики. Подвал задуман как своего рода "белая ванна", тянущаяся (в виде армированной бетонной конструкции) под всеми тремя зданиями. По строительным соображениям наружная восточная стена подвальных ярусов, а вместе с ней и верхние этажи должны быть смещены на запад (существующий канал подвода сред). В настоящее время были проделаны лишь предварительные структурные расчеты. Так как доклад о состоянии почвы еще не подготовлен, то еще возможно внесение изменений в размеры. По термо-техническим соображениям выступающие компоненты здания для балконов были отделены от внутренней конструкции. Весь фасад будет покрыт сборным корпусом 10-сантиметровой толщины – гладким каркасом, имеющим вид "белого бетона". На этом этапе были разработаны детальные технические указания. Тем не менее, следует подготовить и технический план укладки бетонных конструкций.

### Концепция строительного-инженерных сетей

В настоящее время, согласно предварительному планированию строительного-инженерных сетей подвал сред подается в здание через второй этаж здания А на западной стороне: центральное отопление, электрическая система, телефонная сеть и водопровод.

### Спецификации теплоизоляции

Помимо планирования в масштабе 1:100, детальная разработка спецификаций теплоизоляции будет проведена по немецким стандартам. В настоящем документе не приведено никаких спецификаций по оптимизации энергии, так как сейчас не имеется никаких конкретных цифр по строительным-инженерным сетям. Настоящий документ служит только для определения изоляционной прочности наружного каркаса и параметров для осуществления планирования.

### Звукоизоляция

Размеры разделительных стенок квартир, толщина плит и дизайн «расходящихся» лестниц эквивалентны (с точки зрения звукоизоляции) соответствующим немецким стандартам жилищного строительства и представлены в масштабе планирования 1:100. Значения звукоизлучения, влияющие на здания, очень высоки. По этой причине, эти конкретные требования применяются и в отношении дизайна внешнего фасада. На этапе планирования, односторонний фасад с его составной системой теплоизоляции был заменен на распашную бетонную конструкцию со сборной наружной оболочкой и изоляцией жил, что предположительно должно привести к улучшению значений звукоизоляции. Стеклянные фасады будут оборудованы наклонно-поворотными окнами и дверями, так как раздвижные двери не отвечают акустическим требованиям в первоначально ожидаемой степени. На более поздних стадиях планирования проекта мы рекомендуем привлечь строительного физика.







ЗАПАД



ВОСТОК



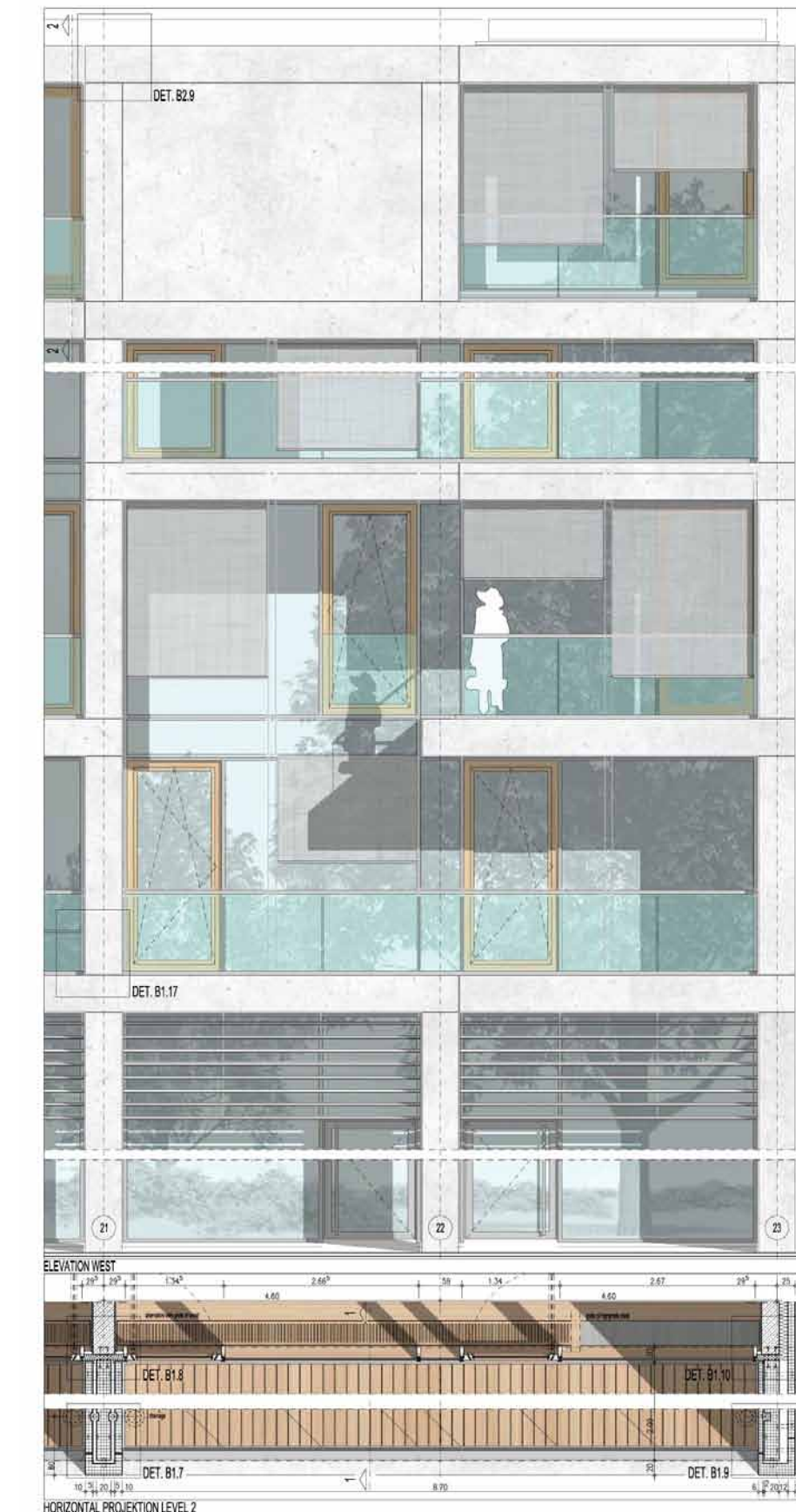
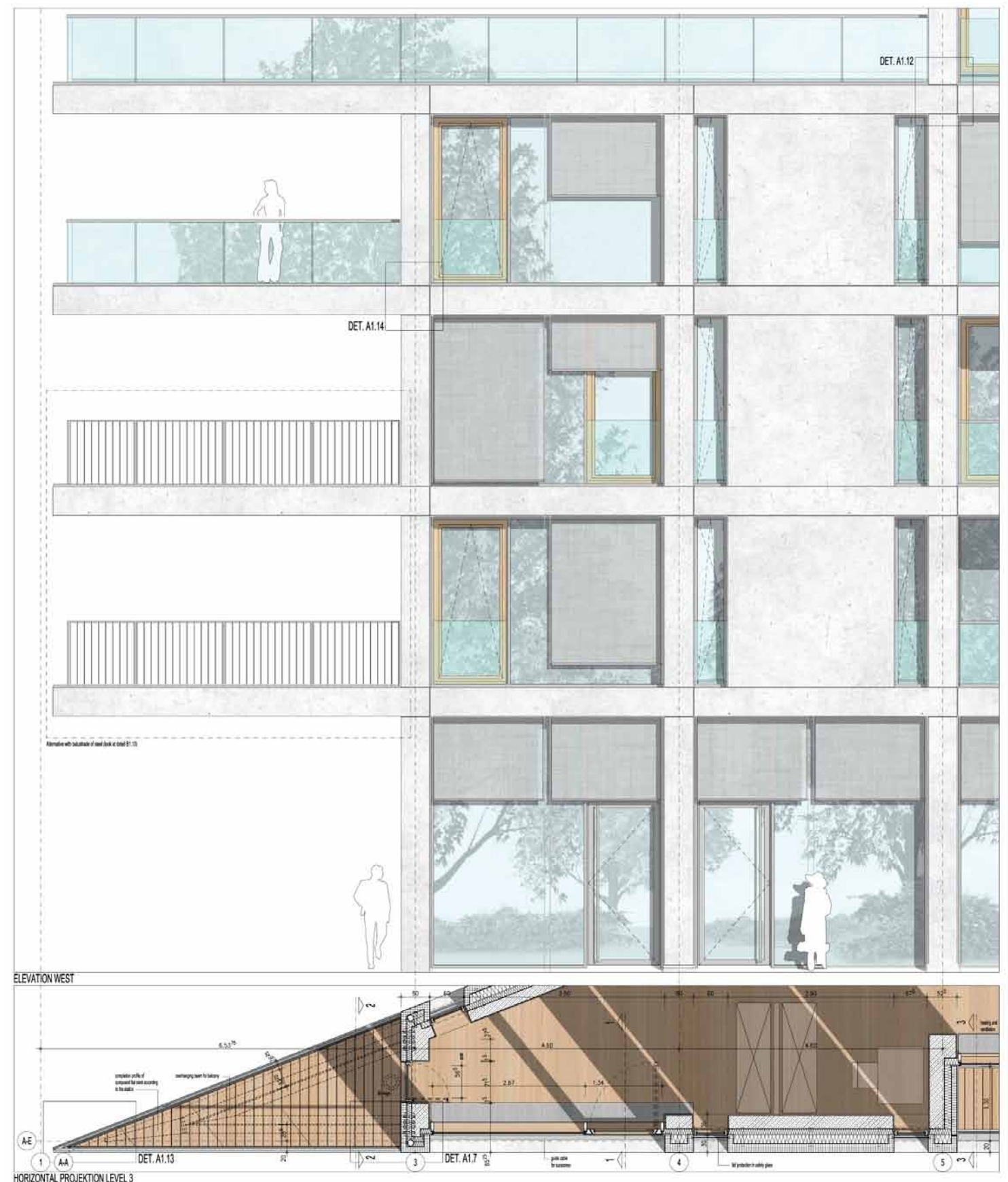


**VINCENTS**  
grupa

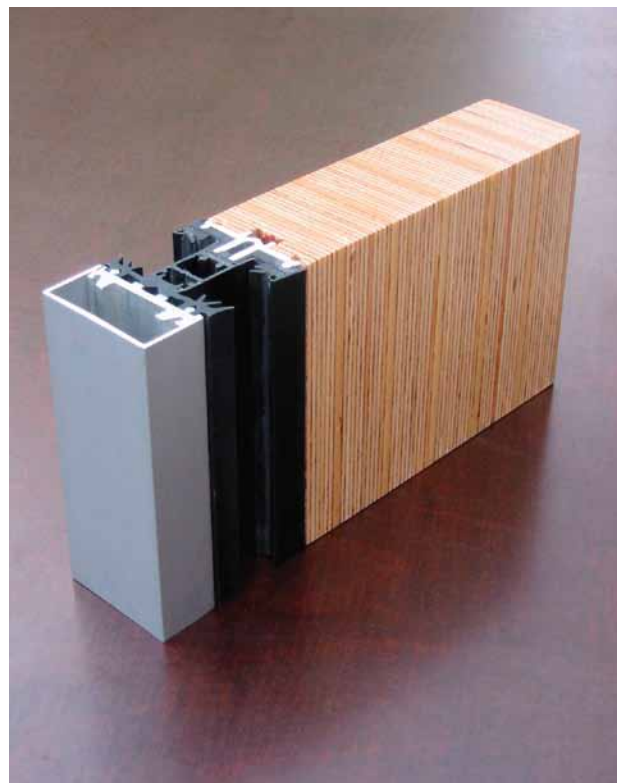
**ДОМ АПАРТАМЕНТОВ**

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ - ВХОДНАЯ СТОРОНА













ЛЕСТНИЦА

АПАРТАМЕНТЫ

ВАННАЯ КОМНАТА

ТЕРРАСА

